



مشروع مبنى الوالدين الاستثماري

بجمعية الدعوة والإرشاد بالمحاني

مقابل قصر المحاني للاحتفالات وبجوار مبنى مكتب

المساجد بالمحاني

الهدف العام من بناء المبنى الاستثماري للجمعية هو ضمان استدامة العمل الدعوي وتوسع نطاقه من خلال تأمين دخل ثابت يغطي النفقات التشغيلية والمشاريع المختلفة، مما يمكن الجمعية من تحقيق أهدافها مثل نشر العلم الشرعي، وتعليم المسلمين أمور دينهم، ودعوة غير المسلمين، وتوعية الجاليات، ومواجهة الانحراف الفكري،

الهدف الرئيسي والمهم حالياً: تجهيز المحلات التجارية وتشغيلها وتأجيرها



المكان



الطائف مركز المحاني

يقع المحاني في شمال الطائف ويتبع إدارياً منطقة مكة المكرمة ويبلغ عدد سكانه ٤٠ الف نسمة وحيث يتبع للمحاني أكثر من ٦٠ قرية وهجرة . لقد ساعد الموقع الجغرافي المتميز للمحاني (بين الحرمين الشريفين) أي بين مكة والمدينة ومع ازدياد السكان اصبح المحاني من اهم عواصم التسوق في المنطقة حيث يرتاد الناس بحثاً عن الخدمات التجارية حيث يوجد عدد من المخططات المعتمدة الممتلئة بالبناء ويوجد ايضاً مستشفى المحاني العام والذي يخدم مناطق شمال الطائف ومناطق غرب المحاني من مركز رهاط ومدركة والقرى والهجر التابعة له. ونظراً لهذا التطور والكثافة السكانية وللمكانة التاريخية وللموقع الجغرافي طالب أهل المحاني بتحويل مركز المحاني الى محافظة حيث ننتظر الموافقة قريباً بإذن الله



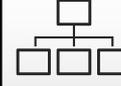
أهمية المحاني (الميقات)



لقد اثبتت الأقمار الصناعية بالصور وقوع المحاني على خط واحد مع ميقات السيل وذات عرق شمالا مما جعلها منطقة محاذية لذات عرق ومحلاً للميقات وتمت مصادقة هيئة كبار العلماء على ذلك



أسباب إقامة المشروع



فرصة استثمارية قوية
فهو يقع على الشارع
العام المؤدي الى مكة
المكرمة ويقع بجواره
عدد من الدوائر
الحكومية

توسع الجمعية في
نشاطاتها واعمالها
الخيرية

صعوبات متكررة في
توفير الميزانية



يتكون المبنى الاستثماري



١	١٣ محل تجارياً
٢	مسجد
٣	مقر اداري للجمعية
٤	٧ وحدات سكنية صغيرة
٥	٢ كوفي



الدخل المتوقع من المشروع



التكلفة التقديرية للمشروع	٢ مليون ريال	٢ مليون ريال
الدخل المتوقع سنوياً	٢٥٠,٠٠٠	مئتان وخمسون ألف

مستندات داعمة للمشروع

- ١- استلام الأرض من البلدية بموجب محضر استلام
- ٢- خطاب معالي نائب الوزير بالموافقة على إجراءات استخراج صك الأرض
- ٣- ادخال بيانات الأرض في منصة إحكام



صور المشروع



نحن الان بتاريخ ٢٨/٣/١٤٤٧ هـ تم الوصول الى صبة الدور الأول بتشطيب
المحلات التجارية ويتبقى الشئ القليل وموضح بالموازنة



الاحتياج والمراحل المهمة

م	الوصف	التكلفة	ملاحظة مهمة
١	مسجد	١٥٠,٠٠٠	لم يتم التنفيذ
٢	١٣ محلاً تجارياً	متبقي ١٤٠,٠٠٠	تم التنفيذ ويتبقى
			الوصف
			التكلفة
			٤٠,٠٠٠
			الابواب
			٢٠,٠٠٠
			٣٠,٠٠٠
			٥٠,٠٠٠
			تركيب كلايدنق
٤	مقر اداري للجمعية	١٥٠,٠٠٠	
٥	٩ وحدات سكنية صغيرة	٣٥٠,٠٠٠	لازال
٦	محل ٢ كوفي	٥٠,٠٠٠	
	المجموع	٨٤٠,٠٠٠	ثمان مائة واربعون الف ريال فقط



فضل من شارك في وقفاً خيرياً

من فضل الوقف الخيري في الدنيا والآخرة: الثواب المستمر: نظراً لأن الوقف يبقى جارياً حتى بعد وفاة صاحبه، يعد ثوابه عند الله تعالى مثل الصدقة الجارية، ما يعني أن الحسنات تستمر في التزايد. النجاة يوم القيامة: كل عمل خيري من خلال الوقف يكون في ميزان حسنات صاحبه، ويساهم في رفع درجته في الدنيا والآخرة

والله الموفقى

للتواصل : ٠٥٣٧٩٧١١٤٠

